ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 35

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	874 824
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	60 518
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**874 824**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	836 613
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	57 166
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**836 613**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	176 677
в том числе:	
конструктивных элементов;	43 546
внутридомового инженерного оборудования;	131 187
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт крыльца; устройство ограждения)	1 944
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	161 624
Уборка придомовой территории	126 424
Уборка лестничных клеток	94 000
Управление многоквартирным домом	178 118
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 277
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 216
Налог на доход 6%	25 098
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**804 434**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*7 592*
труба;	*1 083*
муфты;	*659*
реле сухого хода и др.	*529*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 869*
лист оцинкованный;	2 625
краска;	989
сурик;	2 091
цемент;	400
пена монтажная;	511
пиломатериал и др.	441
Песок	1 000
Финансовый результат за 2019г.	**32 179**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**105 813**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**308 805**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина